

COMUNE DI BUGUGGIATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice ente 11430
DELIBERAZIONE N. 6 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ADEMPIMENTI CORRELATI AL RECUPERO DEI PIANI TERRA DI CUI ALL'ART. 8 - COMMA 2 DELLA L.R. n. 18/2019. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **21.00** presso il "Centro di Aggregazione" di Via Trieste, 33 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in sessione **straordinaria**, i componenti il Consiglio Comunale.

A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid 19, venne fortemente raccomandata la partecipazione alla riunione "a distanza" in video conferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 8 del 24.03.2020.

All'appello risultano:

SAMBO MATTEO	SINDACO	Presente
CARABELLI LORENZO	CONSIGLIERE	Presente
CORDARO SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
PONZO BIAGIO COSIMO	CONSIGLIERE	Presente
RIVECCI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
LEPORE ALESSIO	CONSIGLIERE	Assente
PAGANI ARNALDO	CONSIGLIERE	Presente
BATTIGELLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
MAI ILARIA	CONSIGLIERE	Presente
GALIMBERTI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
NOVAZZI STEFANIA	CONSIGLIERE	Presente
DELLA RAGIONE SABRINA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

di cui collegati in video conferenza mediante l'utilizzo della piattaforma digitale "GoToMeeting", al momento dell'adozione della presente delibera i Consiglieri:

Cordaro Simone, Colombo Giuseppe, Rivecci Alessandro, Pagani Arnaldo, Mai Ilaria, Galimberti Cristina, Novazzi Stefania, Della Ragione Sabrina.

Partecipa alla adunanza da remoto ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Reggente Dott. RONCEN Ivan, il quale verifica la qualità del segnale video ed audio ed attesta

la presenza dei componenti del Consiglio come sopra indicati. Verifica inoltre che la voce e l'immagine video dei Consiglieri sia udibile e visibile in maniera chiara e distinta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SAMBO Matteo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipano da remoto alla adunanza in modo visibile ed udibile l'Assessore esterno Sig.ra BORGHI Angela e l'Assessore esterno Sig.ra PERLASCA Benedetta.

OGGETTO: ADEMPIMENTI CORRELATI AL RECUPERO DEI PIANI TERRA DI CUI ALL'ART. 8 - COMMA 2 DELLA L.R. n. 18/2019. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE.

La discussione del presente punto è stata svolta nel corso della precedente delibera;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buguggiate è dotato di Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/09/2012, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 20/02/2013 ed entrato in vigore il 20/02/2013;
- in data 29/05/2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 è stata deliberata la "PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017";
- in data 30/11/2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 è stata adottata la variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e conseguente coerenza degli elaborati del Documento di Piano interessati dalla variante del P.G.T., approvata in data 28/02/2019 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 10/04/2019 ed entrata in vigore il 10/04/2019;
- l'art. 8 della L.R. n. 18/2019 ha esteso anche ai piani terra degli edifici esistenti la possibilità di recupero ad uso residenziale, terziario o commerciale, già in precedenza prevista dalla L.R. n. 7/2017 per i soli vani e locali seminterrati;
- le nuove disposizioni normative dettate dal sopracitato art. 8 della L.R. n. 18/2019, in combinato disposto con quelle di cui all'art. 4 - comma 1 della L.R. n. 7/2017, prevedono comunque la facoltà per i comuni di disporre, l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione della possibilità di recupero dei piani terra esistenti, mediante apposita Deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), nonché in relazione alle criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi;
- per quanto concerne la possibilità di recupero dei vani e locali seminterrati esistenti di cui alla L.R. n. 7/2017, il Consiglio Comunale, non ha a suo tempo deliberato alcun ambito di esclusione;
- in riferimento alla disciplina del recupero dei piani terra, si considera che le motivazioni di tutela del rischio idrogeologico e di applicazione di preminenti criteri di prevenzione e cautela siano tuttora cogenti e vincolanti nell'individuare gli ambiti esclusi dalla possibilità di recupero dei piani terra esistenti in quanto il territorio comunale risulta interessato dal Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), come individuato e aggiornato nel 2019;

Dato atto che per tutto quanto sopra premesso:

- si ritiene opportuno escludere dall'applicazione della possibilità di recupero dei piani terra esistenti, in relazione a specifiche esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico le parti del territorio individuate come P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), come aggiornato nel 2019 e rappresentato nella tavola ALLEGATO 1, unito alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- per quanto riguarda invece la restante parte del territorio comunale, non oggetto di esclusione in quanto non interessato dalle limitazioni poste dal PGRA, gli interventi comportanti l'incremento

del carico urbanistico esistente e che, quindi, risultano assoggettati al reperimento di aree per servizi e attrezzature pubblici e di interesse pubblico o generale (così come previsto dall'articolo 2 – comma 4 – 1° periodo della L.R. n. 7/2017), sono quelli per i quali si determina (post intervento) una carenza della relativa dotazione rispetto ai parametri di riferimento (ante intervento), così come quantificati nelle norme tecniche del Piano dei Servizi del PGT vigente, restando comunque inteso che, come stabilito dall'ultimo periodo dello stesso art. 2 – comma 4, gli interventi di recupero fino a 100 mq di superficie lorda sono comunque esclusi dal reperimento di aree per servizi ed attrezzature;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 12/2005, la L.R. n. 7/2017, la L.R. n. 18/2019 e più in generale tutta la normativa di settore;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Acquisito il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.lgs. n. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 174 del 10/10/2012;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 12 favorevoli essendo n. 12 i presenti e votanti;

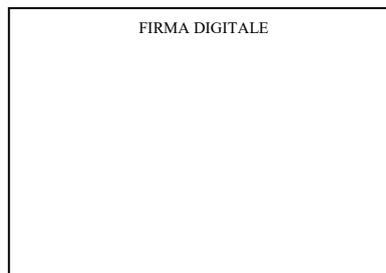
DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui richiamata;
- 2. DI ESCLUDERE** dall'applicazione della possibilità di recupero dei piani terra esistenti, in relazione a specifiche esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico le parti del territorio individuate come P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), come aggiornato nel 2019 e rappresentato nella tavola ALLEGATO 1, unito alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3. DI PREVEDERE** che per la restante parte del territorio comunale, non oggetto di esclusione di cui al punto precedente, in quanto non interessato dalle limitazioni poste dal PGRA, gli interventi comportanti l'incremento del carico urbanistico esistente e che, quindi, risultano assoggettati al reperimento di aree per servizi e attrezzature pubblici e di interesse pubblico o generale (così come previsto dall'articolo 2 – comma 4 – 1° periodo della L.R. n. 7/2017), sono quelli per i quali si determina (post intervento) una carenza della relativa dotazione rispetto ai parametri di riferimento (ante intervento), così come quantificati nelle norme tecniche del Piano dei Servizi del PGT vigente, restando comunque inteso che, come stabilito dall'ultimo periodo dello stesso art. 2 – comma 4, gli interventi di recupero fino a 100 mq di superficie lorda sono comunque esclusi dal reperimento di aree per servizi ed attrezzature;
- 4. DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione che risulta unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134. comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
SAMBO Matteo

Il Segretario Comunale Reggente
Dott. RONCEN Ivan



Il presente verbale, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29.01.2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

In data 25.01.2021:

la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, salvo che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Segretario Comunale Reggente
Dott. RONCEN Ivan

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n°82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Buguggiate, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n°82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.